



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Сорок друга сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про передачу земельної ділянки
в оренду

Розглянувши заяви громадян Лукоянова Павла Олександровича та Секретарьової Дарії Василівни, технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, розроблену ФОП Долгій Олег Сергійович, відповідно до статей 12, 120, 122, 124 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва і обслуговування будівель торгівлі за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 90А.
2. Погодити поділ земельної ділянки площею 0,5000 га на земельні ділянки, що утворились:
 - площею 0,2183 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0082;
 - площею 0,2817 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0081.
3. Вилучити земельну ділянку площею 0,2817 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0081, з орендного користування громадянина Лукоянова Павла Олександровича.
4. Передати громадянину Лукоянову Павлу Олександровичу (паспорт *****, виданий *****, ідентифікаційний номер *****, зареєстрований за адресою: *****) в оренду земельну ділянку площею 0,2183 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0082, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВПЦЗ- 03.07) за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 90А, терміном на 10 років з орендною ставкою у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
5. Внести відповідні зміни до договору оренди землі (державна реєстрація іншого речового права 17.03.2016), шляхом укладання додаткової угоди.
6. Зобов'язати громадянина Лукоянова Павла Олександровича:
 - у тижневий термін після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію речового паву у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право надати податкову декларацію до Дніпровсько-Новомосковського управління ГУ ДПС у Дніпропетровській області;
- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;
- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;
- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

Згідно:

Секретар селищної ради

І. КАМІНСЬКИЙ

Л.Лагода

смт Слобожанське
17 жовтня 2019 року
2312-42/VII